

ACTA DE PLE DE 1 D'ABRIL DE 2014

A Gironella, quan són les 21:00 hores, prèvia convocatòria a l'efecte i per tal de celebrar sessió ordinària de Ple, reuneixen a la Casa consistorial sota la presidència del Sr. Alcalde, David Font Simon, amb l'assistència la secretària de la corporació, Montserrat Morera Camprubí, els regidors membres que a continuació s'especifiquen, tractant-se seguidament el següent ordre del dia:

Membres assistents:

Sílvia Corbera Torrentbó
M. Àngels Sallés Perarnau
Martí Santamaria Masforroll
Sílvia Giner Joaquin
Mònica Flores Morales
Alfons Ballús Cots
Joan Torra Sellarés
Casimir Moneeny Sánchez
Aleyois Guerrero Sánchez
Joan Pujols Calveras

tractant-se seguidament el següent ordre del dia:

01.- APROVACIÓ DELS ESBORRANYS DE LES ACTES DE LES SESSIONS ANTERIORS.

02.- DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA.

03.- DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA NÚMERO 20/2014 I 21/2014.

04.- PRESA DE CONEIXEMENT DE LA DEFUNCIÓ DEL SR. JOAN MANUEL PLA CASA, REGIDOR D'AQUEST AJUNTAMENT.

05.- NOMENAMENT, SI S'ESCAU, DE LA COMISSIÓ MUNICIPAL DE DELIMITACIÓ.

06.- MOCIÓ PER LA SANCIÓ DELS IMMOBLES PERMANENTMENT DESOCUPATS PROPIETAT D'ENTITATS FINANCERES I ALTRES GRANS EMPRESES.

07.- PRECS I PREGUNTES

01.- APROVACIÓ DELS ESBORRANYS DE LES ACTES DE LES SESSIONS ANTERIORS.

Es procedeix a la votació de l'Acta del Ple Ordinari de data 4 de febrer de 2014, l'Acta del Ple Extraordinari de data 3 de març de 2014 i l'Acta del Ple Extraordinari Urgent de data 14 de març de 2014, a mà alçada, el resultat de la qual és el següent:

S'APROVA PER UNANIMITAT

02.- DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA.

Es dóna compte dels Decrets d'Alcaldia del número 05/2014 fins el número 21/2014.

03.- DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA NÚMERO 20/2014 I 21/2014.

Es dóna compte del Decret d'Alcaldia núm. 20/2014 de designació de tinents d'Alcalde i del Decret d'Alcaldia núm. 21/2014 de nomenament de membres de la Junta de Govern Local.

04.- PRESA DE CONEIXEMENT DE LA DEFUNCIÓ DEL SR. JOAN MANUEL PLA CASA, REGIDOR D'AQUEST AJUNTAMENT.

Atès que en data 14 de març de 2014 es va produir la defunció del Sr. Joan Manuel Pla Casas, regidor d'aquest Ajuntament i membre del Grup municipal de CIU, que va prendre possessió del seu càrrec el dia 11 de juny de 2011.

De conformitat amb el que estableix el R.D. 2568/1986, de 26 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals i la llei orgànica 5/1985, de 19 de juny, del Règim Electoral General.

Es proposa al Ple de la Corporació, l'adopció dels següents acords:

1r.- Prendre coneixement de la defunció del Sr. Joan Manuel Pla Casas, regidor d'aquest municipi, membre del Grup municipal de CIU.

2n.- Remetre certificació d'aquest acord a la Junta Electoral Central, als efectes que expedeixi la credencial acreditativa del Sr. Roger Ballús i Núñez, candidat següent del Grup municipal de CIU.

3r.- Facultar a l'Alcalde-President de la Corporació tan àmpliament com en dret sigui possible per l'execució dels presents acords.

No obstant això, el Ple de la Corporació, decidirà en superior criteri.

Es procedeix a la votació de la proposta a mà alçada, el resultat de la qual és la següent:

S'APROVA PER UNANIMITAT

05.- NOMENAMENT, SI S'ESCAU, DE LA COMISSIÓ MUNICIPAL DE DELIMITACIÓ.

Atès que el Ple de la Corporació en sessió de data 26 de juliol de 2011 va nomenar la Comissió municipal de delimitació de Gironella.

Atès que el Sr. Joan Manuel Pla Casas era vocal de l'esmentada Comissió i en data 14 de març de 2014 s'ha produït la seva defunció.

Es proposa al Ple de la Corporació, l'adopció dels següents acords:

1r.- Nomenar la Comissió municipal de delimitació de Gironella formada per:

- President: David Font Simon
- Vocals: Sílvia Corbera Torrentbó
M^a Àngels Sallés Perarnau
- Tècnic: Joan Carles Jabardo Garcia.
- Secretària: Montserrat Morera Camprubí.

2n.- Facultar a l'Alcalde-President de la Corporació tan àmpliament com en dret sigui possible per l'execució dels presents acords.

No obstant això, el Ple de la Corporació, decidirà en superior criteri.

Es procedeix a la votació de la proposta a mà alçada, el resultat de la qual és la següent:

S'APROVA PER UNANIMITAT

06.- MOCIÓ QUE PRESENTA EL GRUP MUNICIPAL DEL PSC, PER LA SANCIO DELS IMMOBLES PERMANENTMENT DESOCUPATS PROPIETAT D'ENTITATS FINANCERES I ALTRES GRANS EMPRESES.

INTRODUCCIÓ

L'actual crisi ha impactat de manera dramàtica en la vida de milers de persones, que a causa de dificultats econòmiques sobrevingudes no poden cobrir les seves necessitats més bàsiques. Aquesta situació ha portat a milers de famílies a la impossibilitat de fer front a les quotes hipotecàries o del lloguer de la seva llar.

La seva traducció social ha estat milers de desnonaments a tot l'Estat espanyol i centenars de milers de persones que han vist vulnerat el seu dret a un habitatge digne, enfrontant-se a situacions de greu vulnerabilitat, precarietat extrema, pobresa, i exclusió social, econòmica i residencial.

Segons dades del Consell General del Poder Judicial des de 2007 i fins setembre 2013, a l'Estat espanyol, ja s'ha arribat a 500.000 execucions hipotecàries, de les quals 96.927 a Catalunya. Segons l'informe presentat pel Col·legi de Registradors de la Propietat, només durant l'any 2012, la banca va quedar-se més de 30.034 primers habitatges per impagament de crèdits hipotecaris. Això suposa 115 desnonaments d'habitatge habitual per dia hàbil. Catalunya és la Comunitat Autònoma que encapçala tots els rànquings, tant d'execucions hipotecàries com de desnonaments. Segons les dades del Consell General del Poder Judicial de 2013 s'executen 45 llançaments al dia de mitjana.

Ens trobem doncs davant d'una situació d'emergència habitacional que constitueix una autèntica anomalia en el context europeu. Com denuncia l'informe Emergencia Habitacional en el Estado español, elaborat per l'Observatori DESC, aquesta situació es veu agreujada pel fet que l'Estat espanyol és el país d'Europa amb més habitatge buit, 13,7% del parc total – 3 milions i mig de pisos segons el darrer cens estatal d'habitatge de 2011 - i amb un parc social d'habitatge clarament insuficient - menys d'un 2% de l'habitatge existent -.

Les administracions locals, infradotades de recursos, són les que reben en primera instància el impacte social d' aquesta situació, en tant que les més properes a la ciutadania.

El context descrit i la situació d'emergència en que es troba gran part de la població s'està traduint també en un significatiu augment de les ocupacions d'habitatges als municipis. Una forma d'accés a l'habitatge que augmenta el grau de vulnerabilitat social dels qui es veuen abocats a recorre-hi.

La manca de recursos de les administracions locals per fer front a la problemàtica contrasta amb els milers de pisos en desús que acumulen les entitats financeres i les seves immobiliàries, actors principals i part responsable de la bombolla immobiliària. Aquests immobles, sovint obtinguts com a conseqüència d'execucions hipotecàries, es mantenen buits ja sigui a l'espera de que el preu de mercat torni a elevar-se, o bé perquè es troben a la venda o a lloguer a preus inaccessibles per part de la població. El resultat són milers d'habitatges destinats exclusivament a una funció especulativa, eludint la funció social que segons l'article 33 de la Constitució Espanyola (CE) ha de complir el dret de propietat.

Gran part d'aquestes entitats financeres han estat, d'una manera o altra, rescatades amb diners públics. Algunes directament gestionades pel Govern de l'Estat a través del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària (FROB), i del traspàs d'actius al anomenat "banc dolent", la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB). Paradoxalment, però, la forta inversió pública no ha anat destinada a cobrir les necessitats de la ciutadania i els ajuts milionaris a la banca, molts d'ells a fons perdut, no han implicat cap contrapartida social.

La situació descrita requereix actuacions per part de l'Administració que possibilitin l'accés a l'habitatge de tots aquells ciutadans que se'n veuen exclosos, acomplint el mandat constitucional de l'article 47 de la CE. Encàrrec als poders públics que reiteren l'article 26 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya (EAC) i 11 del Pacte Internacional de Drets Econòmics Socials i Culturals (PIDESC).

Donada la gran quantitat de població amb necessitats habitacionals i la manca de recursos públics per fer-hi front, resulta urgent mobilitzar l'habitatge buit en mans de les entitats financeres. Fomentar i garantir la funció social de l'habitatge, desincentivar-ne la utilització anòmla i penalitzar-ne, si s'escau, l'ús antisocial es converteix en un dels pocs mecanismes efectius a l'abast de l'administració per donar resposta a la vulneració del dret.

Davant els intents del Govern central de buidar de competències les administracions locals, cal que els ajuntaments defensin l'autonomia municipal satisfent les necessitats habitacionals de la població. És en aquest context que algunes corporacions, com ara Terrassa, havent esgotat les mesures de foment

per facilitar l'ocupació dels pisos buits en poder de les entitats financeres, han iniciat procediments sancionadors.

L'article 41 de la Llei 18/2007, del Dret a l'Habitatge de Catalunya (LDHC) estableix com a utilització anòmala d'un habitatge la seva desocupació permanent i injustificada. Així mateix, en el seu punt tercer, disposa que en aquests supòsits l'Administració competent haurà d'obrir un expedient administratiu per realitzar els actes d'instrucció necessaris per determinar, conèixer i comprovar els fets sobre els que haurà de dictar una resolució.

L'article 42 del mateix text legislatiu enumera diverses mesures que les administracions han d'adoptar per a evitar la desocupació permanent dels immobles. Tals com: l'aprovació de programes d'inspecció; la facilitació de garanties als propietaris d'immobles buits sobre el cobrament de les rendes i la reparació de desperfectes; el impuls de polítiques de foment de la rehabilitació d'habitatges en mal estat; la possibilitat de cedir els immobles a l'Administració pública per que els gestioni en règim de lloguer; i l'adopció de mesures de caràcter fiscal, tant de foment com penalitzadores.

Ahora, l'article 123.1.h de la LDHC tipifica com a infracció molt greu en matèria de qualitat del parc immobiliari mantenir l'habitatge desocupat un cop l'administració hagi adoptat les mesures de foment contemplades al precepte 42. Segons els articles 118.1 i 131 del mateix text normatiu, aquesta actuació pot ser sancionada amb multes de fins a 900.000 euros. Cal destacar que d'acord amb el que estableix l'article 119 de la LDHC, les quantitats obtingudes s'hauran de destinar al finançament de polítiques públiques destinades a garantir el dret a l'habitatge.

Finalment, l'article 3 del Codi civil, estableix que les normes s'han d'interpretar d'acord al context i a la realitat social en què s'apliquen. Un context, caracteritzat per una situació d'emergència habitacional.

Els antecedents descrits recomanen la redacció de la present moció i l'aprovació dels següents acords per part del Ple municipal:

ACORDS

Primer - Manifestar el compromís d'endegar mesures municipals en base a la legalitat i competències existents i als efectes que assenyala aquesta moció, amb l'objectiu de garantir el dret a l'habitatge de la població i fer front a l'emergència habitacional.

Segon.- Elaborar i aprovar un Pla municipal d'habitatge, o actualitzar el planejament existent, que contempli i reguli degudament les mesures de foment per a evitar la desocupació permanent i injustificada d'habitatges enumerades a l'article 42, de la Llei 18/2007.

Tercer - Elaborar i aprovar programes d'inspecció a fi de detectar, comprovar i registrar els immobles que es troben en situació de permanent desocupació, començant pels que són propietat d'entitats financeres i altres grans empreses. Aquesta tasca es pot fer a través del creuament de dades en disposició de l'Administració i l'atorgament d'audiència a l'interessat, o bé realitzant una inspecció física des de l'Administració.

Quart - Instruir procediments administratius contradictoris on es determinin, coneguin i comprovin els fets, un cop detectada la desocupació. Aquest procediments hauran d'acabar amb una resolució que declari si s'està produint una situació de desocupació permanent constitutiva d'una utilització anòmala de l'habitatge, d'acord amb el que estableix l'article 41 de la LDHC. En cas afirmatiu, caldrà requerir al propietari que cessi en la seva actuació en un termini concret, tot informant-lo de les activitats de foment que està duent a terme l'administració per facilitar-li la finalització d'aquesta situació.

Cinquè - Imposar fins a 3 multes coercitives que poden arribar als 100.000 euros, tal i com determina l'article 113.1 de la Llei 18/2007, prèvia advertència, si transcorregut el termini fixat no s'ha produït l'ocupació de l'immoble.

Sisè - Iniciar un procediment sancionador per infracció molt greu en cas que es mantingui la desocupació de l'habitatge un cop esgotat el termini atorgat per a corregir la situació, tal com preveu l'article 123.1.h de la LDHC.

Setè - Instar al Govern de la Generalitat a emprendre accions en aquest àmbit amb la mateixa finalitat, dins el marc de les seves competències.

Vuitè - Transmetre aquesta moció pel seu coneixement i adhesió, a les entitats municipalistes, al Parlament de Catalunya, als diferents grups parlamentaris, a la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca i a les associacions veïnals del municipi.

El Sr. Joan Torra demana que en el títol del punt de l'ordre del dia consti que és una moció que presenta el grup municipal del PSC.

Explica el Sr. Joan Torra que membres de la plataforma es van dirigir a ells demanant presentar aquesta moció. Un cop estudiada, el seu grup la va trobar correcta i se li va donar curs. Diu que per part del seu grup troba bé que s'aprovi aquesta moció.

El Sr. Joan Pujols diu que el grup d'ERC també hi està d'acord, però lamenta que s'arribi tard a tractar el tema. Quan es desnonaven dues o tres famílies abans, no passava res, i els casos eren els mateixos que ara. Per tant reitera que està bé que es faci, però arriba tard.

El Sr. David Font diu, envers les mesures que es demanen, que el Pla d'habitatge ja està aprovat. Però es planificarà una revisió del mateix. El tema de la inspecció i possibles multes, es parlarà amb Serveis Tècnics i Secretaria, per veure com es pot tirar endavant. Malgrat això, no hi ha detectats a hores d'ara a Gironella, grans quantitats d'habitatges propietat d'entitats financeres o grans empreses vinculades a les mateixes. D'altra banda la demanda d'habitatge no és tan àmplia perquè no hi hagi l'oferta (que ja existeix). Malgrat això, el nostre grup també aprovarà la moció. I com a Ajuntament, dins les nostres possibilitats, quan sigui necessari, s'intentarà posar remei.

El Sr. Joan Torra diu que el seu grup ja és conscient (per sort) que el nostre municipi no és un dels afectats amb aquesta problemàtica. Però tenint en compte que són unes mesures que s'estan presentant a la majoria de municipis de Catalunya, i a alguns si que els hi afecta la problemàtica, és interessant l'aprovació de la moció. I a mesura que calgui, cal incorporar les mesures i ajustar la normativa local.

Es procedeix a la votació de la moció a mà alçada, el resultat de la qual és la següent:

S'APROVA PER UNANIMITAT

07.- PRECS I PREGUNTES

El Sr. Joan Torra demana, respecte el cementiri, i atès que en l'últim Ple es va informar que es ferien arranjaments, demana si aquestes ja s'han començat i si donaran solució a la problemàtica i en què consisteixen.

Li diu la Sra. Sílvia Corbera que ara s'ha actuat, respecte als dos pavellons que hi ha quan entres, a la part dreta. A l'any 2014 es farà l'altre pavelló.

Demana el Sr. Joan Torra si hi queden goteres.

Diu la Sra. Sílvia Corbera que no. La teulada que estava més malament és la de la part dreta. Aquesta es fa tota nova. La de la part esquerra, no té tanta problemàtica.

Diu el Sr. Joan Torra que ja està bé que es faci una actuació a fons, però que si a la vegada hi ha “punyetetes” que també s’arreglin (encara que sigui provisionalment).

Li diu la Sra. Sílvia Corbera, que sí, que també s’arreglen i ara es preveu que hi hagi un manteniment continuat.

I no havent-hi més intervencions, per la qual cosa, el president aixeca la sessió a les 21:11 hores , de la qual, com a Secretaria, estenc aquesta acta.